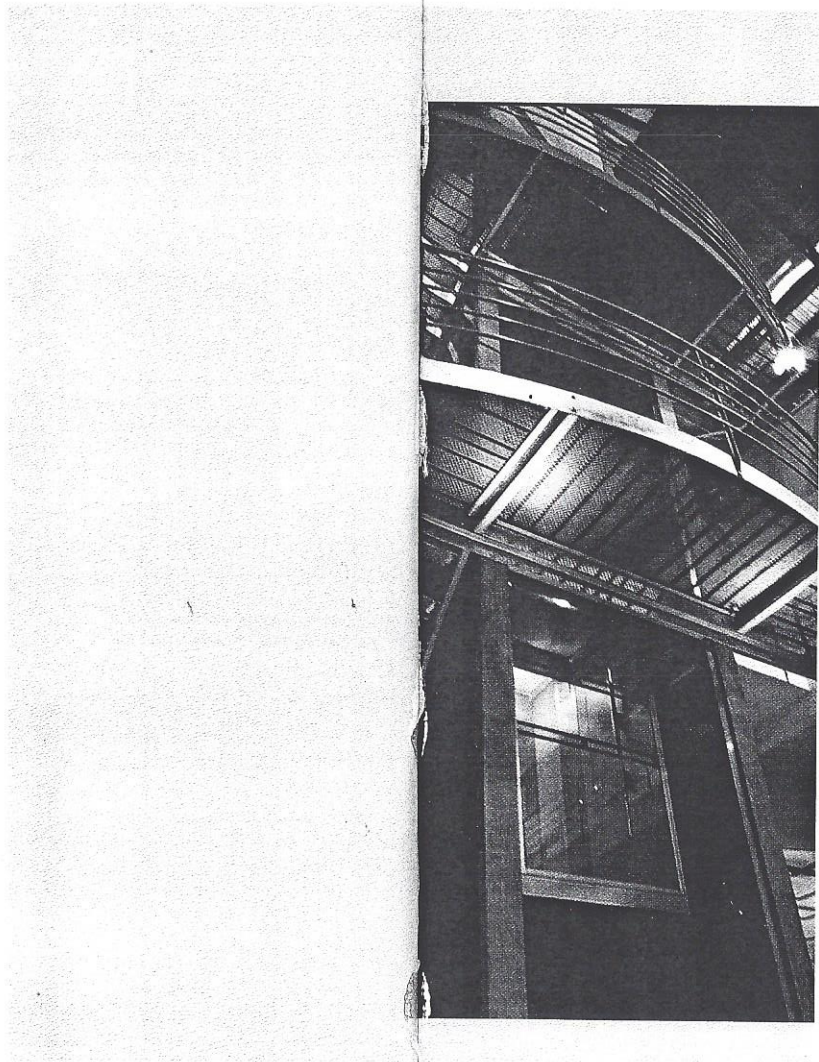
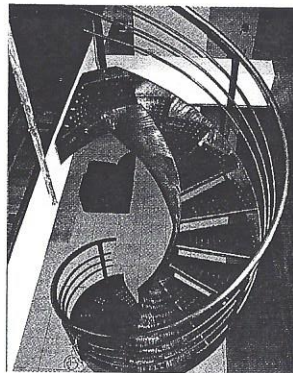




D. Gicart & J. Renaud
Franquet-Carta-Gicart
1997

Reconversion d'une ancienne savonnerie

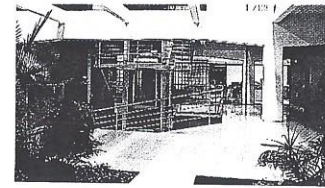
Ce projet mêle la modernité et la mise en valeur d'un passé industriel, dans le cadre d'un schéma directeur visant à revitaliser un quartier péri-central en déclin. L'immeuble, une ancienne savonnerie, dans le quartier du Béguinage, est aujourd'hui reconverti en appartements et abrite également un bureau d'architecture. Les logements, variant de 50 à 150 mètres carrés, de une, deux ou trois chambres, souvent en duplex, s'articulent en U autour d'un vaste patio central. Cet espace a été, pour sa partie essentielle, vidé, afin d'ouvrir les circulations à la lumière naturelle provenant de la toiture ; zones de circulation et espaces collectifs favorisent la convivialité des échanges. L'imposante structure en béton, ainsi que les matériaux existants, ont été nettoyés, pour l'essentiel. Le traitement des matériaux remis en œuvre l'a été dans l'esprit initial de caractère industriel. Bois, escaliers métalliques, murs en blocs apparents permettent au bâtiment de conserver toute son authenticité.



Photos : Bureau d'architecture

Conversion of a former soap factory

This project mixes contemporary aspects while emphasizing an industrial past within a main scheme aimed at revitalising a peri-central district in decline. The building, a former soap factory in the Beguinage quarter, has been converted into apartments and an architect's office. The mainly duplex apartments, varying from 50 to 150 square meters with one, two or three bedrooms, have been placed in a U-shape around a vast central patio. The main area of this space has been emptied to expose pedestrians to natural light coming in from the roof. These circulation zones and collective spaces encourage friendly interaction. The imposing concrete structure and the existing materials have been cleaned with the materials used restored to their original industrial character. Wood, metal stairs and conspicuous block walls preserves the building's authentic character.



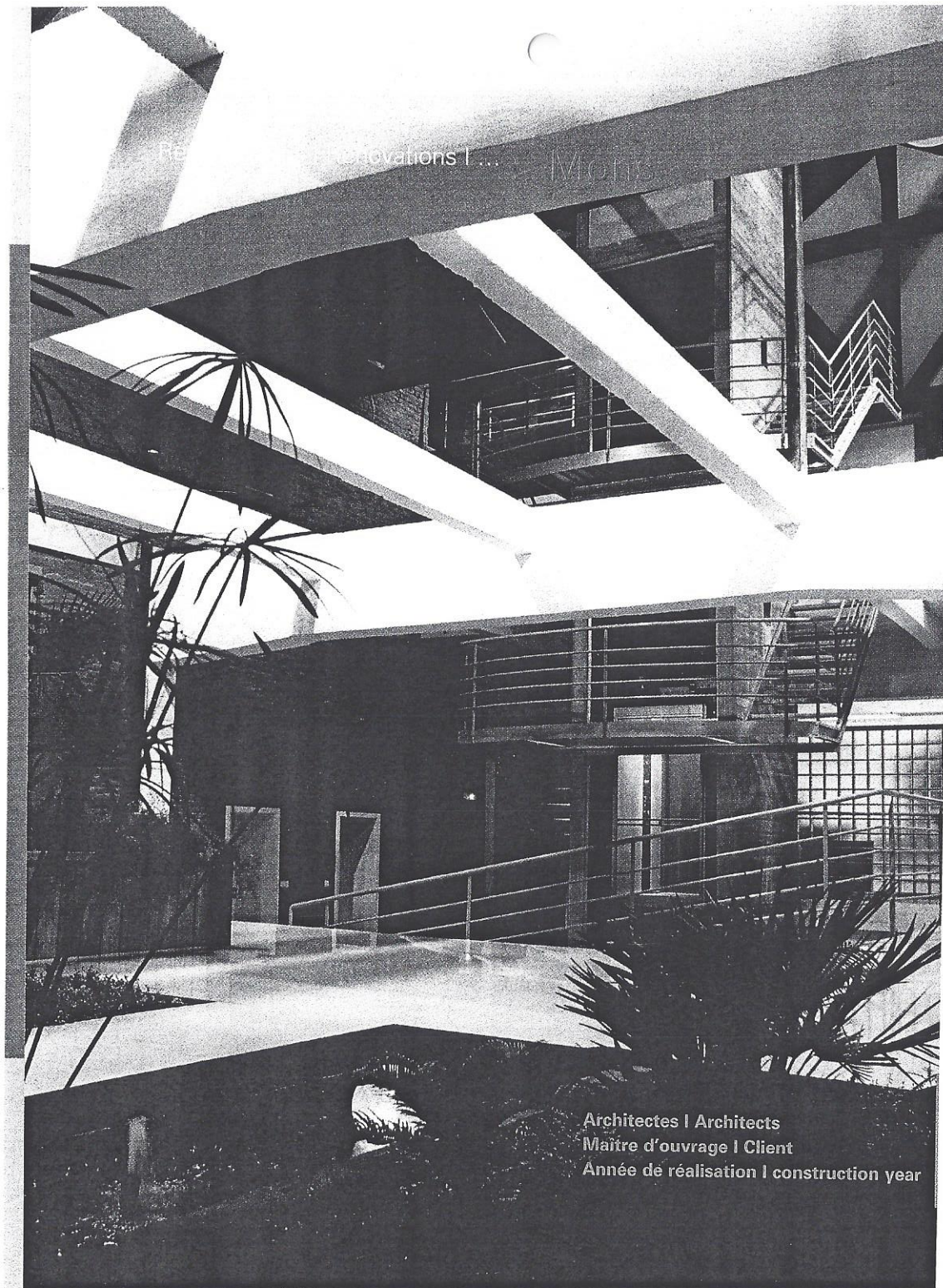
MONS
me Pecheur

Wallonie Architectures Nouvelles

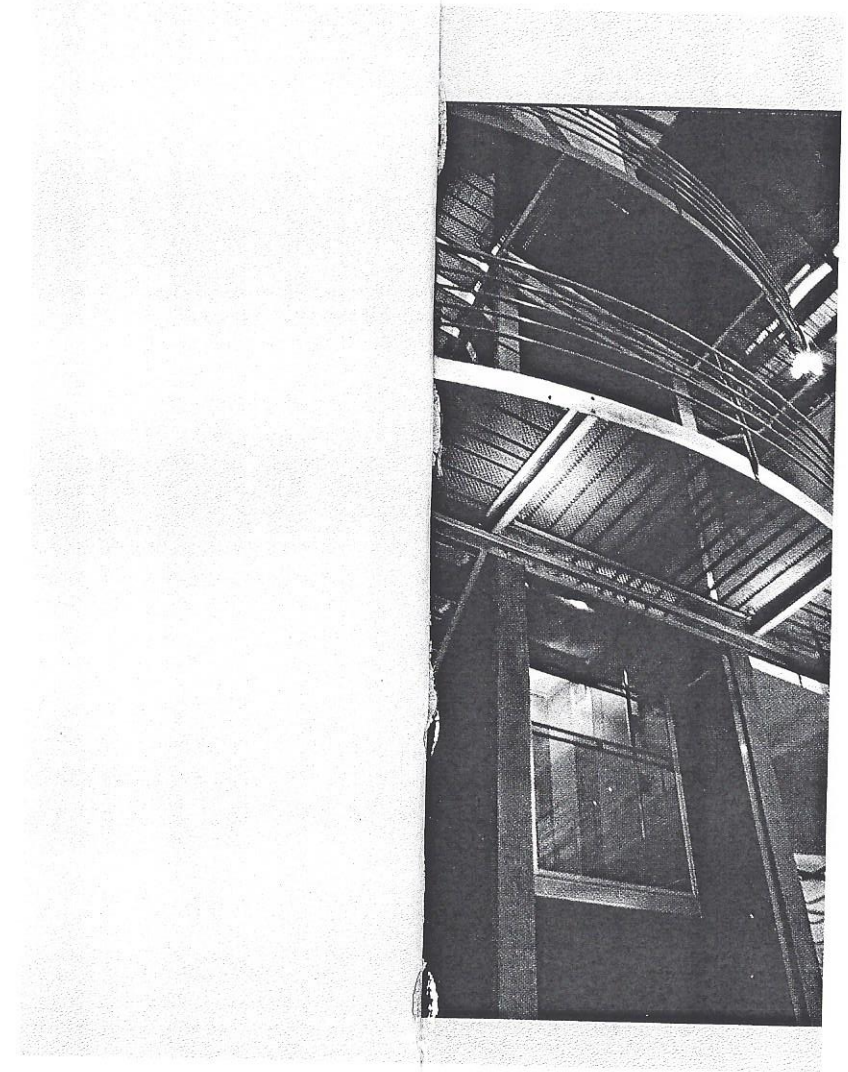
~~1997~~
2001

Wellomi Architectures Nouvelles

Mo



Architectes | Architects
Maître d'ouvrage | Client
Année de réalisation | construction year



D. Gicart & J. Renaud
Franquet-Carta-Gicart
1997